

Haus-u.Grundbesitzverwaltung
Frank Thelen
Gothaer Str. 3
41069 Mönchengladbach
Tel: 02161-573169-0 Mail: info@hv-thelen.de

HV F. Thelen Gothaer Str. 3, 41069 M-Gladbach

Herr Mustermann
Musterstraße
00000 Musterort

Objekt: **Musterstraße**

Ihre Wohnungsnummer: **000 / 10100**

Einheit: **WE 02 EG rechts**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2019-31.12.2019**

Abrechnungstage von 01.01.2019 bis 31.12.2019: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **29.05.2018**

Wirtschaftsplan 2019

Sehr geehrter Herr Mustermann

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Kosten	Gesamt	Anteilig		
Betriebskosten sind umlagefähig						
Heizkosten gem. Abre.	-6.592,66	-6.592,66	6.592,6500	1.185,7600	s. Anlage asem	-1.185,76
Müllabfuhr	-1.592,57	-1.592,57	245,0000	35,0000	Gefäß in Liter	-227,51
Frischwasser	-1.207,37	-1.207,37	4.015,0000	730,0000	Personentage	-219,52
Kanalbenutzung	-2.176,34	-2.176,34	4.015,0000	730,0000	Personentage	-395,70
Allgemeinstrom	-407,82	-407,82	4.015,0000	730,0000	Personentage	-74,15
Versicherung Objekt	-4.785,88	-4.785,88	1.000,0000	156,0000	Miteigentumsanteil	-746,60
Straßenreinigung	-171,97	-171,97	1.000,0000	156,0000	Miteigentumsanteil	-26,83
Regenwasser	-443,20	-443,20	7,0000	1,0000	Wohneinheiten	-63,31
Aufzugswartung	-2.346,09	-2.346,09	7,0000	1,0000	Wohneinheiten	-335,16
Hausreinigung	-2.598,96	-2.598,96	7,0000	1,0000	Wohneinheiten	-371,28
Hausmeister	-1.695,52	-1.695,52	7,0000	1,0000	Wohneinheiten	-242,22
Winterdienst	-72,82	-72,82	7,0000	1,0000	Wohneinheiten	-10,40
Breitbandkabel	-1.246,50	-1.246,50	7,0000	1,0000	Wohneinheiten	-178,07
	-25.337,70	-25.337,70				
Summe der Betriebskosten						-4.076,51
Bewirtschaftungskosten sind nicht umlagefähig						
Nebenk des Geldverkehrs	-156,65	-156,65	1.000,0000	156,0000	Miteigentumsanteil	-24,44
Reparaturen	-1.646,36	-1.646,36	1.000,0000	156,0000	Miteigentumsanteil	-256,83
Verwalterhonorar	-1.750,32	-1.750,32	7,0000	1,0000	Wohneinheiten	-250,05
sonstige Kosten der WEG	-142,80	-142,80	1.000,0000	156,0000	Miteigentumsanteil	-22,28
	-3.696,13	-3.696,13				
Summe der Bewirtschaftungskosten						-553,60
Bewirtschaftungskosten						
Zuführung zur Rücklage	-3.000,00	-3.000,00	1.000,0000	156,0000	Miteigentumsanteil	-468,00
	-3.000,00	-3.000,00				
Zuführung zur Rücklage						-468,00

Haus-u.Grundbesitzverwaltung
Frank Thelen
Gothaer Str. 3
41069 Mönchengladbach
Tel: 02161-573169-0 Mail: info@hv-thelen.de

Summe **-32.033,83** **-5.098,11**

	Ihr Anteil in EUR
Summe anteilige Beträge	-2.995,47
Summe Festbeträge	-2.102,64
Gesamtkosten	-5.098,11

Neue Vorauszahlungen in EUR							Differenz
Rückwirkend ab 01.01.2019	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.07.2019	Zahlungen ab 01.08.2019	Guthaben (+) Nachzahlung (-)	
Hausgeld	4.630,11	M	390,00	0,00	475,00	390,00	+595,00
Instandhaltungsrüchl	468,00	M	40,00	0,00	40,00	40,00	0,00
Gesamt	5.098,11			515,00	430,00	+595,00	

Kontoübersicht in EUR					
Datum	Buchungstext	Soll	Bezahlt	Saldo	
01.01.2019	Sollstellung 01.2019	515,00	0,00	-515,00	
02.01.2019	000.10100 WE2 EG rechts	0,00	515,00	0,00	
01.02.2019	Sollstellung 02.2019	515,00	0,00	-515,00	
01.02.2019	000.10100 WE2 EG rechts	0,00	515,00	0,00	
01.03.2019	Sollstellung 03.2019	515,00	0,00	-515,00	
01.03.2019	000.10100 WE2 EG rechts	0,00	515,00	0,00	
01.04.2019	Sollstellung 04.2019	515,00	0,00	-515,00	
01.04.2019	10100 WE2 EG rechts	0,00	515,00	0,00	
01.05.2019	Sollstellung 05.2019	515,00	0,00	-515,00	
02.05.2019	10100 WE2 EG rechts	0,00	515,00	0,00	
01.06.2019	Sollstellung 06.2019	515,00	0,00	-515,00	
03.06.2019	10100 WE2 EG rechts	0,00	515,00	0,00	
01.07.2019	Sollstellung 07.2019	515,00	0,00	-515,00	
11.07.2019	10100 WE2 EG rechts	0,00	430,00	-85,00	
01.08.2019	Sollstellung 08.2019	515,00	0,00	-600,00	
01.08.2019	1	0,00	430,00	-170,00	
01.09.2019	Sollstellung 09.2019	515,00	0,00	-685,00	
01.10.2019	Sollstellung 10.2019	515,00	0,00	-1.200,00	
		5.150,00	3.950,00	-1.200,00	

Erklärung der Schlüssel

Mieter/Eigentümer 10100
Einheit WE 02 EG rechts
Objekt 000 Musterstraße
Strasse / PLZ / Ort Musterstraße 00000 Musterort

Schlüsseltext	Anfangsstand	Endstand	Art	Bezeichnung	Einzelschlüssel	Objektschlüssel
Gefäß in Liter					35,0000	245,0000
Miteigentumsanteil					156,0000	1.000,0000
Wohneinheiten					1,0000	7,0000
s. Anlage asem	0,0000	1.185,7600	Heizkostenverteiler	Heizkostenverteile	1.185,7600	6.592,6500
			s. Anlage asem		1.185,7600	6.592,6500
Personentage				von 01.01.2019 bis 31.12.2019	730,0000	4.380,0000